



urzadzamy**podklucz**.pl

Lista elementów weryfikowanych/ sprawdzanych podczas **odbioru lokalu** od dewelopera:

1. Odbiór pod kątem poprawnego montażu, uszkodzeń mechanicznych lub wad fabrycznych elementów lokalu takich jak:
 - Drzwi wejściowe z futryną (ew. portal i próg drzwi),
 - Okna (ramy i pakiety szybowe),
 - Parapety (wewnętrzne i zewnętrzne),
 - Osprzęt elektryczny i multimedialny (włączniki, domofony, wideofony, centralki itp.)
 - Skrzynki rozdzielcze,
 - Grzejniki i zawory,
 - Nawietrzniki i kratki wentylacyjne,
 - Balustrady i elewacja (ew. lampy zewnętrzne)
 - Wykończenie i obróbki balkonów, loggi, tarasów (jeśli występują)
2. Odbiór techniczny pod kątem przekroczenia norm odchyień od płaszczyzny posadzki, ścian i sufitów oraz ich ewentualnych wad wykonawczych (klawiszowanie, spękania, dylatacje, brak kątów prostych itp.).
3. Sprawdzenie zachowania norm wymiaru otworów drzwiowych, umiejscowienia przyłączy wod-kan i elektrycznych.
4. Kontrola sprawności gniazd i wypustów elektrycznych (jeśli w lokalu jest podłączony prąd).
5. Sprawdzenie ciągu instalacji wentylacyjnej.
6. Kontrola poziomu wilgotności w lokalu ze wskazaniem ewentualnych miejsc o podwyższonej wilgotności.
7. Ocena jakości tynków ścian wewnętrznych.
8. Sprawdzenie i ocena możliwości dostępu do liczników wody, c.o. oraz energii elektrycznej
9. Inne na prośbę Klienta

Umów się na spotkanie
(+48) 786 866 997